

TÉLIKERTTEL

A hatalmas építési telken álló családi ház esetében nem kellett kompromisszumot kötni, a család elvárásai szerint minden helyiség egy szintre kerülhetett. A földszintes épület szépen nyújtózik el az utcáfrontal párhuzamosan, lépcsőzetes kialakítása folytán a látogató az épület mellett elsétálva jut a bejáratig. Bent a szélfogóból egy nyitott átjárón keresztül közvetlenül a nappaliba léphetünk, mellyel egy térben található az étkező is. A konyha sincs szeparálva, de mivel egy beugrba építették, némileg mégis elkülönül az étkezőtől.

A nappaliból jobbra haladva egy kétszárnyú ajtón keresztül jutunk a hátsó front közlekedőjébe, ahonnan a három hálószoba, a fürdőszoba, a WC és a háztartási helyiség nyílik, de innen közelíthető meg a kétállásos garázs is.

A nappaliból a hátsó kert irányába kialakított teraszra léphetünk. Építetői kérésre a házhoz kis télikert tartozik, mely szintén erről a teraszról közelíthető meg.



AZ ÉPÜLET MŰSZAKI PARAMÉTEREI

ⓘ A feltüntetett adatok és árak tájékoztató jellegűek!

- **Művelet:** Alapozás: 50×90 cm vasalt sávalap
- **Falazat:** Porotherm 30K (U = 0,21 W/m²K), PTH 10 NF válaszfalelemek
- **Aljzatszigetelés:** Hirsch 10 cm lépésálló PS hab (U = 0,0036 W/m²K)
- **Vakolás:** Lb Knauf gipszes gépi vakolat
- **Tetőszerkezet:** helyszínen ácsolt fa tető- és födémszerkezet
- **Tetőhéjalás:** Bramac Duna betoncserep
- **Tetőszigetelés:** cellulózszigetelés befújásos technológiával 20 cm vastagságban (U = 0,19W/m²K)
- **Bádогоzás:** szinterezett alumínium (0,65 mm)
- **Nyílászárók:** Hofstadter Welstar 3 rétegű üvegezéssel (U_g = 0,6 W/m²K)
- **Burkolatok:** hideg- és melegburkolatok 4000.- Ft/m² árig választhatók
- **Gépezet:** Vaillant ecoTECH kondenzációs kazán

Földszint hasznos alapterület: 122,95 m²

Garázs: 36,5 m²

Kulcsrakész kivitelezési költség:

195-270 000 Ft/m² (a választott építési kategória és a felhasznált anyagok függvényében)

Építésztervező:

Scholtz Gábor

Kivitelező:

SzaNaKa Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft.
2112 Veresegyház, Szadai út 11.

www.kulcsrakeszhaz.hu

E-mail: kulcsrakeszhaz@kulcsrakeszhaz.hu

Fax: 06-28/389-101

Tel.: 06-20/220-3101

