

# SZÉP OSZTÁSÚ MINIMÁL

Az elegáns megjelenésű minimalista lakóház a modern építészet szép példája. A fehérre vakolt, több kubusból összetett, dinamikus tömeget szépen hangsúlyozzák a túlnyúló födécek, melyek azonkívül, hogy dekoratív elemei az épületnek, pompás árnyékolást nyújtanak a hatalmas üvegfelületeknek. A fehér mellett a fa nyílászárók, illetve a közöttük felhelyezett fa falburkolati elemek sötét foltjai, valamint a világos árnyalatú lábazati kőborítás jelennek meg a homlokzaton.

Az épületben a lakáson kívül egy irodát is kialakítottak, ezért az utcafronti oldalon két bejárat is megjelenik: az egyik a lakás előterébe, a másik az irodába vezet. A házba harmadik lehetőség-

ként a garázson keresztül is bejuthatunk, ahová a szekcionált garázskapu mellett egy személybejáró is nyílik.

A földszintet a lakással összeköttetésben álló irodán kívül egy nappali-étkező-konyha, egy hálószoba, egy fürdőszoba és egy vendég-WC foglalja el. Az emeleten további két hálószoba, egy fürdőszoba, a háztartási helyiség és egy dolgozó-társalgó található. Az egyik hálóból és a társalgóból akár kiléphetünk a fenti teraszra.



## AZ ÉPÜLET MŰSZAKI PARAMÉTEREI

ⓘ A feltüntetett adatok és árak tájékoztató jellegűek!

- **Alapozás:** 50×90 cm vasalt sávalap
- **Falazat:** Porotherm 30K ( $U = 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), PTH 10 NF válaszfalelemek
- **Aljzatszigetelés:** Hirsch 10 cm lépésálló PS hab ( $U = 0,0036 \text{ W/m}^2\text{K}$ )
- **Vakolás:** Lb Knauf gipszes gépi vakolat
- **Tetőszerkezet:** helyszínen ácsolt fa tető- és földémszerkezet
- **Tetőhéjalás:** Bramac Duna betoncserep
- **Tetőszigetelés:** cellulóz szigetelés befújásos technológiával 20 cm vastagságban ( $U = 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$ )
- **Bádogozás:** szinterezett alumínium (0,65 mm)
- **Nyílászárók:** Hofstadter Welstar 3 rétegű üvegezéssel ( $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ )
- **Burkolatok:** hideg- és melegburkolatok 4000.- Ft/m<sup>2</sup> árig választhatók
- **Szellőtetőrendszer:** HOVAL entalpiás
- **Gépeszet:** Immergas Zeus Victrix 24 kW kondenzációs kazán

**Földszint bruttó alapterület: 235,46 m<sup>2</sup>**

**Emelet bruttó alapterület: 128,61m<sup>2</sup>**

**Szerkezetkész kivitelezési költség: 36,7 M Ft**

**Kulcsrakész kivitelezési költség: 81,6 M Ft**

### Építésztervező:

Scholtz Gábor

### Kivitelező:

SzaNaKa Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft.

2112 Veregyház, Szadai út 11.

www.kulcsrakeshaz.hu

E-mail: kulcsrakeshaz@kulcsrakeshaz.hu

Fax: 06-28/389-101

Tel.: 06-20/220-3101

