

# MODERN MEDITERRÁN

Mediterrán hangulatú, de abszolút modern formavilágú ez a kétszintes, hagyományos téglaeépítésű családi ház, mely jól szervezett tereivel igazán remek kis otthon. Külső megjelenésében különösen szép megoldás a nappali és a belőle nyíló fedett terasz tetőkialakítása.

Az előtérbe lépve négy ajtó is látható. A jobb oldalon az egyik a garázsba, a másik a háztartási helyiségbe vezet. A bal oldali ajtó egy különálló lakrészbe nyílik, melyben a hálószoba mellett saját fürdőszobát és folyosóján egy nagyméretű tárolószekrényt

alakítottak ki. A bejárattal szemben egy látványos kétszárnyú ajtón keresztül a földszint központi terébe, a nappali-étkező helyiségbe jutunk, mely egyik falán hatalmas tolóajtókkal nyit a kert felé.

Belépve jobb oldalon két, belsőépítészeti szempontból szépen kialakított átjáró van. Az egyik a nappalival egy térben, de attól kissé szeparáltan elhelyezett konyhába, a másik az emeletre vezető lépcsőházba vezet.

Az emeleten három hálószoba, egy fürdőszoba és egy kényelmes gardrób szoba várja a lakókat.



## AZ ÉPÜLET MŰSZAKI PARAMÉTEREI

*A feltüntetett adatok és árak tájékoztató jellegűek!*

- **Alapozás:** 50×90 cm vasalt sávalap.
- **Falazat:** Porotherm 30K (szigeteléssel együtt  $U = 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), PTH 10 NF válaszfalelemek.
- **Aljzatszigetelés:** Hirsch 10 cm lépésálló PS-hab ( $U = 0,0036 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).
- **Vakolás:** Lb Knauf gipszes gépi vakolat.
- **Tetőszerkezet:** helyszínen ácsolt fa tető- és födémszerkezet.
- **Tetőhéjalás:** Bramac Duna betoncserep.
- **Tetőszigetelés:** cellulóz, befújásos technológiával, 20 cm vastagságban ( $U = 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).
- **Bádogozás:** szinterezett alumínium (0,65 mm).
- **Nyílászárók:** Hofstadter Welstar 3 rétegű üvegezéssel ( $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).
- **Burkolatok:** hideg- és melegburkolatok 4000 Ft/m<sup>2</sup> árig választhatók.
- **Gépeszet:** Immergas Zeus Victrix 24 kW kondenzációs kazán.
- **Szellőztetőrendszer:** HOVAL entalpiás.

**Földszint hasznos alapterülete:** 93 m<sup>2</sup>

**Tetőtér hasznos alapterülete:** 60 m<sup>2</sup>

**Összes hasznos alapterület:** 153 m<sup>2</sup>

**Szerkezetkész kivitelezési költség:**

bruttó 18 900 000 Ft

**Kulcsrakész kivitelezési költség:**

bruttó 40 700 000 Ft

### Építésztervező:

Scholtz Gábor

### Kivitelező:

SzaNaKa Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft.

2112 Veresegyház, Szadai út 11.

E-mail: kulcsrakeshaz@kulcsrakeshaz.hu

Web: www.kulcsrakeshaz.hu

Tel.: 06-20/220-3101

Fax: 06-28/389-101



FÖLDSZINT



EMELET