

MINIMALISTA FORMAVILÁG

Az ultramodern lapostetős épület letisztult vonalival, szép arányaival és minőségi anyaghasználatával egy igazán exkluzív gyöngyszem.

A nagyvonalúan kialakított előkertből a garázon és a bejárati ajtón keresztül is bejuthatunk a nappali-étkező-konyha térbe, mely érthetően az épület középpontjában helyezkedik el. Ésszerű megoldás, hogy a garázból nemcsak az előtérbe, de a kamrán át a konyhába is mehetünk, így a bevásárlás után könnyű a kipakolás.

Manapság ritkaság, hogy egy kétszintes épületben a hálósobák a földszinten helyezkednek el, eb-

ben a házban mégis ezt a megoldást választották. A kert felé néző nappali-étkező tér túloldalán, attól egy oszlopsorral kissé szeparáltan két hálósoba és a hozzájuk tartozó közös fürdő, valamint egy saját fürdőszobával és gardróbbal rendelkező lakosztály kapott helyet.

Az emelet intimitás iránti vágyát már az odavezető lépcső elhelyezkedése is jelzi. Fent szintén egy lakosztály található, de ide a háló, a fürdőszoba és a gardrób mellé egy fitness- és egy szabadidőszoba is került. Ráadásul a lakosztályhoz hatalmas terasz tartozik.



AZ ÉPÜLET MŰSZAKI PARAMÉTEREI

① A feltüntetett adatok és árak tájékoztató jellegűek!

- **Alapozás:** 50×90 cm vasalt sávalap
- **Falazat:** Porotherm 30K (szigeteléssel együtt $U = 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$), PTH 10 NF válaszfalelemek.
- **Aljzatszigetelés:** Hirsch 10 cm lépésálló PS hab ($U = 0,0036 \text{ W/m}^2\text{K}$).
- **Vakolás:** Lb Knauf gipszes gépi vakolat.
- **Lapostető:** monolit betonfödém, PVC vízszigeteléssel, Nikecell lejtésképző rendszer 25 cm vastagságban.
- **Bádorgozás:** szinterezett alumínium (0,65 mm).
- **Nyílászárók:** Hofstadter Welstar 3 rétegű üvegezéssel ($U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$).
- **Burkolatok:** hideg- és melegburkolatok 4000 Ft/m² árig választhatók.
- **Gépeszet:** Immergas Zeus Victrix 24 kW kondenzációs kazán.
- **Szellőztetőrendszer:** HOVAL entalpiás.

Földszint hasznos alapterülete: 218 m²

Emelet hasznos alapterülete: 71 m²

Összes hasznos alapterület: 289 m²

Szerkezetkész kivitelezési költség:

bruttó 36 500 000 Ft

Kulcsrakész kivitelezési költség:

bruttó 79 400 000 Ft

Építésztervező:

Scholtz Gábor

Kivitelező:

SzaNaKa Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft.

2112 Veresegyház, Szadai út 11.

www.kulcsrakeszhaz.hu

E-mail: kulcsrakeszhaz@kulcsrakeszhaz.hu

Tel.: 06-20/220-3101

Fax: 06-28/389-101



FÖLDSZINT

