

IGÉNYES TERVEZÉS, IGÉNYES KIVITELEZÉS

Egy nagy család minden elképzelését sikerült megvalósítani ezzel a házzal, mely mind külső megjelenésében, mind térszerkezetében tökéletesen illeszkedik elvárásaikhoz.

Ritkaság, hogy a bejárat a kert intim-, a család által a szabadidő eltöltésére használt területe felől nyílik. De éppen ez az érdekessége is, hiszen így a látogató egy csodás kerten áthaladva, a terasz felől közelítheti meg az épületet. A kerti bútorok mellől kényelmes előtérbe jutunk, melyből egy, a ház zajos részétől elszeparált dolgozószoba, egy vendégszoba és egy vendégfürdő nyílik.

Az előszobából kétszárnyú ajtón keresztül érkezünk a földszint hátsó traktusába, ahol egy hatalmas,

összefüggő térben kapott helyet a nappali, az étkező és a konyha. A konyhához közeli részen a kamra van, míg a másik oldalon egy gardróbosodán át a háztartási helyiség közelíthető meg.

A nappaliból látványos lépcsősor vezet fel az emeletre, ahol a saját fürdőszobás szülői lakosztály, valamint három gyerekszoba, hozzájuk külön fürdőszoba és gardrób kapott helyet.

Az épület pincéje mind a nappaliból, mind kívülről, a garázs mellől megközelíthető. Ezt a helyet is remekül kihasználták, hiszen egy társalgó vagy hobbiszoba, fitneszterem, fürdőszoba, szauna, valamint egy nagyméretű tárolóhelyiség is található odalent.



AZ ÉPÜLET MŰSZAKI PARAMÉTEREI

ⓘ A feltüntetett adatok és árak tájékoztató jellegűek!

- **Alapozás:** 50×90 cm vasalt sávalap
- **Falazat:** Porotherm 30K (szigeteléssel együtt $U = 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$), PTH 10 NF válaszfalelemek.
- **Aljzatszigetelés:** Hirsch 10 cm lépésálló PS-hab ($U = 0,0036 \text{ W/m}^2\text{K}$).
- **Vakolás:** Lb Knauf gipszes gépi vakolat.
- **Tetőszerkezet:** helyszínen ácsolt fa tető- és fődémszerkezet.
- **Tetőhéjalás:** Bramac Duna betoncserep.
- **Tetőszigetelés:** cellulóz, befújásos technológiával, 20 cm vastagságban ($U = 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$).
- **Bádогоzás:** szinterezett alumínium (0,65 mm).
- **Nyílászárók:** Hofstadter Welstar 3 rétegű üvegezéssel ($U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$).
- **Burkolatok:** hideg- és melegburkolatok 4000 Ft/m² árig választhatók.
- **Gépeszet:** Vaillant ecoTECH kondenzációs kazán.
- **Szellőtet rendszer:** Labaro AP300 hővisz-szanyerős gépi.

Földszint hasznos alapterülete: 168 m²

Emelet hasznos alapterülete: 111 m²

Pince hasznos alapterülete: 115 m²

Összes hasznos alapterület: 394 m²

Szerkezetkész kivitelezési költség:

bruttó 37 100 000 Ft

Kulcsrakész kivitelezési költség:

bruttó 82 400 000 Ft

Építésztervező:

Scholtz Gábor

Kivitelező:

SzaNaKa Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft.

2112 Veresegyház, Szadai út 11.

Tel.: 06-20/220-3101

Fax: 06-28/389-101

E-mail: kulcsrakeshaz@kulcsrakeshaz.hu

Web: www.kulcsrakeshaz.hu

