

# AMERIKAI STÍLUSBAN

Az amerikai sorozatok kertvárosi idilljét idéző családi ház összetett tetőszerkezete, homlokzati kiugrói, íves, kazettás nyílászárói miatt egyedi színfoltot jelent a vidéki kisváros új beépítésű lakóparkjában.

Az épület bejárata az utcafront felől, a kétállású garázs mellett nyílik. A közel 8 négyzetméteres, tágas előszobából a nappali-étkező térbe jutunk, melytől kissé szeparáltan, az utca felé néző beugró-

ban helyezték el a konyhát. A földszinten nincs hálószoba, viszont a hátsó traktusban egy fitneszterem és a hozzá tartozó fürdő-szauna egység található. A nappali látványos belsőépítészeti elemei a kertre néző osztott táblás, kazettás nyílászárók és a tetőtérbe vezető íves lépcsősor. Fent a galériás kialakítású folyosóról három hálószoba, egy fürdőszoba és egy WC nyílik.

## AZ ÉPÜLET MŰSZAKI PARAMÉTEREI

*ⓘ A feltüntetett adatok és árak tájékoztató jellegűek!*

- **Alapozás:** 50×90 cm vasalt sávalap.
- **Falazat:** Porotherm 30K (szigeteléssel együtt  $U = 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), PTH 10 NF válaszfalelemek.
- **Aljzatszigetelés:** Hirsch 10 cm lépésálló PS hab ( $U = 0,0036 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).
- **Vakolás:** Lb Knauf gipszes gépi vakolat.
- **Tetőszerkezet:** helyszínen ácsolt fa tető- és fődémszerkezet.
- **Tetőhéjalás:** Bramac Duna betoncserep.
- **Tetőszigetelés:** Cellulózszigetelés befújásos technológiával 20 cm vastagságban ( $U = 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).
- **Bádогоzás:** szinterezett alumínium (0,65 mm).
- **Nyílászárók:** Hofstadter Welstar 3 rétegű üvegezéssel ( $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).
- **Burkolatok:** hideg és melegburkolatok 4.000.- Ft/m<sup>2</sup> árig választhatók.
- **Gépezet:** Vaillant ecoTECH kondenzációs kazán.
- **Szellőztetőrendszer:** Labaro AP300 hővisszanyerős gépi.

**Földszint hasznos alapterülete:** 127 m<sup>2</sup>

**Tetőtér hasznos alapterülete:** 75 m<sup>2</sup>

**Összes hasznos alapterület:** 202 m<sup>2</sup>

**Szerkezetkész kivitelezési költség:**

bruttó 25 500 000 Ft

**Kulcsrakész kivitelezési költség:**

bruttó 54 200 000 Ft

### Építésztervező:

Scholtz Gábor

### Kivitelező:

SzaNaKa Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft.

2112 Veresegyház, Szadai út 11.

www.kulcsrakeszhaz.hu

E-mail: kulcsrakeszhaz@kulcsrakeszhaz.hu

Tel: 06-20/220-3101

Fax: 06-28/389-101



**FÖLDSZINT**



**EMELET**

