

TERMÉSKŐVEL HANGSÚLYOZVA

A széles elnyújtó épület bár kétszintes, de emelet csak a központi részén nehezedik rá. Bejárata a ház középpontjában található, és gyakorlatilag két részre osztja az épületet. Jobbra a dolgozószoba, a kamra, a háztartási helyiség, a fitnessterem, valamint egy igazi kuriózum, mégpedig egy macskaszoba található. A ház középső traktusában a nappali tartózkodási terek kaptak helyet. Az előtérből közvetlenül az étkezőbe léphetünk, melyhez egy átjáróval kapcsolódik a konyha. Balra egy üvegfalú folyosó vezet át a nappali-

liba, melyből az étkező és a nappali által körülzárt teraszra láthatunk. A földszinten található még a nappaliból nyíló szülői lakrész, gardróbbal és fürdőszobával kiegészülve.

A nappali és étkező közötti átjáróból indul az emeletre vezető lépcső, mely egy kis galériára érkezik. Fent a kamaszbirodalom található gardróbbal, saját fürdővel és egy hatalmas terrasszal.



AZ ÉPÜLET MŰSZAKI PARAMÉTEREI

ⓘ A feltüntetett adatok és árak tájékoztató jellegűek!

Földszint alapterülete: bruttó 206,29 nm

Emelet alapterülete: bruttó 57,32 nm

Emeleti erkély: 36,87 nm

Fedett előtér: 2,41 nm

Teraszok: 67,18 nm

Fedett teraszok: 36,17 nm

Kulcsrakész kivitelezési költség:

bruttó 410 000 Ft/nm-től

Alapozás: 50 × 90 cm vasalt sávalap

Aljzatszigetelés: Hirsch EPS100 10 cm-es lépésálló hőszigetelőlemez

Szerkezeti falak: Porotherm 30K

(U = 0,28 W/m²K)

Válaszfalak: Porotherm 10/50 NF

Belső vakolat: Baumit MPI25 gépivakolat

Tető- és födém szerkezet: helyszínen ácsolt fa tető- és födém szerkezet

Tetőhéjalás: Terrán Danubia Resistor antracszínű betoncserep

Tetőszigetelés: URSA DF39 30 cm vastagságban

Bádogozás, eresz: Prefa antracszínű alumínium (0,70 mm)

Homlokzatképzés: törtfehér/szürke gördülőszemcsés dörzsölt vakolat, lábazat szürkeszínű szeletelt mészkő burkolat és Eternit Cedral faburkolat

Nyílászárók: Decco 83 7 légkamrás, fehérszínű, 3 rétegű üveg Ug= 0,7 W/m²K

Burkolatok: 7000 Ft/nm árig választhatók

Gépezet: Immergas Victrix Tera kondenzációs fali fűtőkazán

Napelem rendszer: 7.2 kW LG napelemrendszer

Építésztervező: Scholtz Gábor

Kivitelező:

SzaNaKa Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft.

www.kulcsrakeshaz.hu

kulcsrakeshaz@kulcsrakeshaz.hu

Tel.: 06-20-220-3101

EMELET



FÖLDSZINT

