

TÉLIKERT A MEDENCE MELLETT

Az erősen lejtős telken épült kétszintes ház lakóterei a földszinten helyezkednek el, míg a pincében egy kétállásos garázs, egy konditerem, wellness szoba, szauna, valamint a kiszolgáló-helyiségek (kamra, tároló, gépészet, mosókonyha) kaptak helyet. A ház jobb oldalán fel-felé kapaszkodó, hosszú lépcsősoron jutunk a bejárathoz, melyből egy előtéren keresztül léphetünk a konyhával és az étkezővel egy térben kialakított nappaliba. A nappaliból a bejárattal szemben egy dolgozószoba, míg balra két külön hálózóna nyílik:

az egyik a szülői traktus, a másik pedig a három hálószobás, külön fürdős gyerek-/vendéglakrész. Az épület különleges kiegészítője a hatalmas télikert, mely hátul, a kert zárt, intim része felé kapcsolódik a nappalihoz. A lejtős telket teraszosítással zabolázták meg. A ház földszintjével és a télikerttel egy szinten lévő területen egy kis kerti házikó és egy csodás medence található, a magasabb, füvesített teraszokról pedig csodás kilátás nyílik a környező domboldalra.



AZ ÉPÜLET MŰSZAKI PARAMÉTEREI

A feltüntetett adatok és árak tájékoztató jellegűek!

Földszint alapterülete: bruttó 180,36 nm

Pince alapterülete: bruttó 180,36 nm

Fedetlen terasz: 37,58 nm

Fedett előtér: 1,12 nm, **Erkély:** 10,89 nm

Kulcsrakész kivitelezési költség:
bruttó 430 000 Ft/nm-től

Az épület műszaki paramétereit:

Alapozás: 50 x 90 cm vasalt sávalap

Aljzatszigetelés: Hirsch EPS100 10 cm-es lépésálló hőszigetelő-lemez

Szerkezeti falak: Porotherm 30K (U = 0,28 W/m²K)

Válaszfalak: Porotherm 10/50 NF

Hálószoba falak: Bakonytherm hanggátló téglá

Belső vakolat: Baumit MPI25 gépi vakolat

Tető- és fűdémszerkezet: helyszínen ácsolt fa tető- és fűdémszerkezet

Tetőhéjalás: Terrán Zenit Gránit betoncserep

Tetőszigetelés: URSA DF39, 30 cm vastagságban

Bádogozás, eresz: Prefa antracit színű alumínium (0,70 mm)

Nyílászárók: Salamander Bürgmann antracit színű, fóliázott, 5 légkamrás, 3 rétegű üveg Ug= 0,6 W/m²K

Zsaluzia: külső, vakolható tokos, lamellás árnyékoló 80 mm széles peremezett „C” lamellákkal. motoros működtetéssel

Burkolatok: 7000.- Ft/nm árig választhatók

Homlokzatképzés: Eternit Cedral fabetétek

Fűtés: elektromos fűtés, vizes-rendszerű fűtés, hálókban mennyezeti fűtéssel, többi helyiségben padlófűtéssel (nappaliban a teraszajtó előtt sűrített csővezéssel) fürdőben a padlófűtés mellett külön elektromos törölközőszárító radiátor

Kazán: Radeco

Napelemrendszer: 8,2 kW AC 9,90 kWp DC teljesítményű monokristályos

Építésztervező: Scholtz Gábor

Kivitelező: SzaNaKa Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft.

www.kulcsrakeshaz.hu

E-mail: kulcsrakeshaz@kulcsrakeshaz.hu

Tel.: 06-20-220-3101



FÖLDSZINT



PINCE