

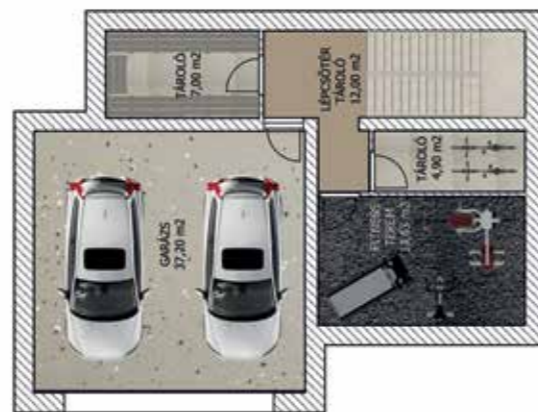
SZELETELT FEHÉR MÉSZKŐBURKOLATTAL



A lejtős telek adottságait kihasználva háromszintes épület készült. Az utcaszinttel megegyező magasságú legalsó, pinceszinten a kétállású garázs mellett egy konditerem és két tárolóhelyiség található. A lépcsősor a földszinti előtérbe vezet, ahová a bejárati ajtóval szemben lépünk be. A földszint utca felé néző oldalára került a nappali-étkező tér és a külön helyiségben elhelyezett konyha. A hátsó, kert felőli traktusba egy vendég/dolozószoza, WC, fürdőszoba, valamint a háztartási helyiség került.

Az emeletre a pincéből induló, külön térben kialakított lépcsőn juthatunk fel, ahol három hálószoba, egy fürdőszoba és egy nagyméretű gardrób található. Az utca felé néző két szoba lett a gyerekek birodalma, ezekhez egy közös erkély is tartozik. A tőlük kissé szeparált, hátrafelé forduló szoba lett a szülői háló.

PINCE



AZ ÉPÜLET MŰSZAKI PARAMÉTEREI

A feltüntetett adatok és árak tájékoztató jellegűek!

Földszint alapterülete: bruttó 136,41 nm

Emelet alapterülete: bruttó 94,67 nm

Pince: 99,65 nm

Fedett terasz: 18,97 nm

Fedett előtér: 2,72 nm

Erkély: 8,77 nm

Kulcsrakész kivitelezési költség:

bruttó 430 000 Ft/nm-től

Az épület műszaki paraméterei:

Alapozás: 50 × 90 cm vasalt sávalap

Aljzatszigetelés: Hirsch EPS100 10 cm-es lépésálló hőszigetelőlemez

Szerkezeti falak: Porotherm 30K (U = 0,28 W/m²K)

Válaszfalak: Porotherm 10/50 NF

Belső vakolat: Baumit MPI25 gépi vakolat

Tető- és födémszerkezet: helyszínen ácsolt fa tető- és födémszerkezet

Tetőhéjalás: Terrán Danubia Resistor betoncserep

Tetőszigetelés: URSA DF39, 30 cm vastagságban

Bádogozás, eresz: Prefa színezett alumínium (0,70 mm)

Nyílászárók: Salamander Bürgmann fóliázott, 5 légkamrás, 3 rétegű üveg, U_g= 0,6 W/m²K

Üvegkorlát: talpas oszlop, alsó megfogatású 5+5 mm üveggel

Burkolatok: 7000.- Ft/nm árig választhatók

Homlokzatképzés: törtfehér gördülőszemcsés dörzsöltvakolat, lábazat szeletelt fehér mészkőburkolat, Eternit Cedral fabetétek

Gépeszet: Immergas Victrix Exa 24 X Erp kondenzációs fali fűtőkazán

Napelemrendszer: 8,2 kW AC 9,90 kWp DC teljesítményű monokristályos

Építésztervező:

Scholtz Gábor

Kivitelező:

SzaNaKa Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft.

www.kulcsrakeshaz.hu

E-mail: kulcsrakeshaz@kulcsrakeshaz.hu

Tel.: 06-20-220-3101

