

Hagyományos tégl

# SAJÁT FITNESS- WELLNESS- STÚDIÓVAL

Az ultramodern kétszintes épület egy elegáns lakópark egyik otthona lesz. Az utcáfronton széles elnyúló ház bal oldalán egy kétállásos garázs található, tetején csodás tetőterasszal. A bejáratot a garázstól jobbra, az épület közepére tervezték. Belépve egy üvegfödémes, izgalmas előtérbe érkezünk, melyből jobbra a ruhátár, balra egy dolgozószoba és egy gardrób nyílik, szemben pedig közvetlenül a monumentális méretű nappali-étkezőtérbe juthatunk. A házhoz hátul szinte teljes hosszában egy terasz kapcsolódik, melyre mind a nappaliból, mind az étkezőből kijuthatunk. A konyhát a nappalitól szeparáltan alakították ki, ablakai az utca irányába néznek. A földszint túoldalán, a nappalihoz eltolható üvegajtókkal kapcsolódva egy fitness-wellness egység található, edzőgépekkel, saját fürdővel, szaunával.

A nappaliból induló lépcső az emeleten egy galériára érkezik, melyről a nappalira láthatunk. Jobbra fordulva a két gyerekszobához érünk, melyek között egy mindkét szobából megközelíthető, közös fürdő található. A galéria másik oldalán a szülői lakrészt helyezték el, melyben egy légtérben, de frappáns belsőépítészeti elemekkel szeparáltan alakították ki a hálót, a gardrób és a fürdőszobát. A szülői lakrészhez kapcsolódik a garázs feletti hatalmas terasz.



## AZ ÉPÜLET MŰSZAKI PARAMÉTEREI

*A feltüntetett adatok és árak tájékoztató jellegűek!*

**Földszint alapterülete:** bruttó 223,06 nm

**Emelet alapterülete:** bruttó 160,76 nm

**Emeleti erkély:** 5,12 nm

**Fedett előtér:** 3,66 nm

**Tetőterasz:** 29,50 nm

**Fedett teraszok:** 60,45 nm

**Kulcsrakész kivitelezési költség:**  
bruttó 470 000 Ft/nm-től

**Alapozás:** 50 × 90 cm vasalt sávalap

**Aljzatszigetelés:** Hirsch EPS100 10 cm-es lépésálló hőszigetelőlemez

**Szerkezeti falak:** Porotherm 30K  
(U = 0,28 W/m²K)

**Válaszfalak:** Porotherm 10/50 NF

**Belső vakolat:** Baumit MPI25 gépivakolat

**Lapostető szigetelés:** EPS 150 30 cm

**Bádogozás, eresz:** Prefa színezett alumínium  
(0,70 mm)

**Homlokzat:** Caparol vakolat, Resoplan díszburkolat

**Nyílászárók:** Internorm KF 410 HomePure  
Ug= 0,62 W/m²K

**Árnyékolás:** Schlotterer RAFF Blende zsaluzia-rendszer

**Burkolatok:** 7.000.- Ft/nm árig választhatók

**Gépeszet:** Vaillant EcoTec kondenzációs kazán + AuroSTEP szolárrendszer, Daikin multiinverteres központi klímarendszer

**Építésztervező:** Scholtz Gábor

**Kivitelező:**

SzaNaKa Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft.

www.kulcsrakeshaz.hu

kulcsrakeshaz@kulcsrakeshaz.hu

Tel.: 06-20-220-3101