

MUTATÓS IKER

A klasszikus vonalvezetésű, részleteiben mégis abszolút modern épület díszteglás homlokzatával, kerámiaacserapeivel, osztott ablakaival és fehérre festett ereszeszkáztatával igazi mesebeli házikó érzetét kelti.

A földszinten mindkét lakásban a nappali-étkező-konyhán kívül egy kamra, egy hálószoba és egy fürdőszoba található, valamint egy kis kiszolgálóhelyiség, mely igény szerint gardróbként vagy háztartási szobaként használható. A tetőtérben további három

hálószobát és egy fürdőszobát alakítottak ki, és itt is van egy jokerhelyiség, mely háztartási szoba, gardrób vagy bármilyen egyéb tároló lehet.

A tetőtéri helyiségek mindkét lakásban egy, a nappaliba néző galériáról nyílnak, valamint mindkét oldalon egy-egy erkély kapcsolódik az épülethez. Ezek az erkélyek – ugyanúgy, mint a földszinti teraszok is – elfordulnak egymástól, így zavartalan pihenést biztosítanak.



AZ ÉPÜLET MŰSZAKI PARAMÉTEREI

! A feltüntetett adatok és árak tájékoztató jellegűek!

1. lakás

Földszint alapterülete: bruttó 92 m²

Emelet alapterülete: bruttó 92 m²

Terasz: 26 m²

Erkély: 5 m²

2. lakás

Földszint alapterülete: bruttó 99 m²

Emelet alapterülete: bruttó 103 m²

Terasz: 44 m²

Erkély: 4 m²

Kulcsrakész kivitelezési költség:
bruttó 290 000 Ft m²-től

Alapozás: 50×90 cm vasalt sávalap

Aljzatszigetelés: Hirsch EPS100 10 cm hőszigetelés

Szerkezeti falak: Porotherm 30K (U = 0,28 W/m²K)

Válaszfalak: Porotherm 10/50 NF

Külső vakolat: Baumit MPI25 gépi vakolat

Tető- és fűdém szerkezet: ácsolt fa tető- és fűdém szerkezet

Tetőhéjalás: Terrán Rondon betoncserep

Tetőszigetelés: URSA DF39, 30 cm vastagságban

Bádogozás, eresz: Trifa színezett alumínium

Nyílászárók: Salamander Brüggmann 5 légkamrás, 3 rétegű üvegezéssel Ug = 0,6 W/m²K

Burkolatok: hideg- és melegburkolatok 5000 Ft/m² árig választhatók

Fűtés: Caleo elektromos fűtésrendszer

Építésztervező: Scholtz Gábor

Kivitelező:

Csaszikert Bau Kft.

www. <http://www.ikerhazpartner.hu/>

E-mail: info@ikerhazpartner.hu

06-20-220-3101

