

MODERN FORMABONTÁS

Geometrikus formák különleges együttese, a grafit-szürke és a fehér szín kontrasztba állítása, valamint a nyílászárók kreatív használata adja az épület egyedi karakterét, mely egy kétgyermekes családnak otthona.

Mivel a gyerekek már nagyok és önállóak, a tulajdonosok úgy döntöttek, az emelet csak az ő birodalmuk lesz, ezért ennek alapterülete lényegesen kisebb, mint a földszinté. Lent a bejárati ajtótól jobbra eső oldalon a garázs és a háztartási helyiség, míg balra az előszobai szekrények kiváltását szolgáló gardróbzsoba és a szülői lakrész található. A szülői

rész nem egyszerűen hálószoba, hanem szinte egy különálló apartman, társalgóval kiegészített hálószobával, külön helyiségbe került dolgozószobával, saját fürdővel és gardróbbal. A bejárattal szemben kialakított közlekedőből a kert felé a nappali-étkező-konyha térbe juthatunk, melyhez egy télikeret is kapcsolódik. Szintén ebből a közlekedőből indul az emeletre vezető lépcső, mely fent egy galériára vezet, ahonnan szép lelátás nyílik a nappaliba. Fent a két gyerekszoba mellett egy fürdőszoba, egy vendégháló és a galériáról megközelíthető hatalmas terasz kapott helyet.



AZ ÉPÜLET MŰSZAKI PARAMÉTEREI

! A feltüntetett adatok és árak tájékoztató jellegűek!

- **Alapozás:** 50×90 cm vasalt sávalap
- **Aljzatszigetelés:** Hirsch EPS100 10 cm-es lépésálló hőszigetelő lemez.
- **Szerkezeti falak:** Porotherm 30K (U = 0,28 W/m²K).
- **Homlokzati szigetelés:** Hirsch EPS80 15 cm.
- **Válaszfalak:** Porotherm 10/50 NF.
- **Külső vakolat:** Baumit MPI25 gépi.
- **Tető- és födém szerkezet:** helyszínen ácsolt fa.
- **Tetőhéjalás ferde tetőn:** Prefa-fémlemez.
- **Tetőhéjalás lapostetőn:** 1,5 mm vtg. Bauder lágy PVC.
- **Tetőszigetelés ferdetetőben:** URSA DF35 30 cm vastagságban.
- **Tetőszigetelés lapostetőn:** EPS150 lejtésképző szigetelés 30 cm vastagságban.
- **Bádorgozás, eresz:** Prefa színezett alumínium (0,70 mm).
- **Nyílászárók:** Salamander Bürgmann 5 légkamrás, 3 rétegű üveg Ug= 0,6 W/m²K.
- **Gépészet:** Vaillant eco Tec kondenzációs kazán, auro STEP Solar 250L bivalens HMV-tároló, auroTherm VTK vákuumcsöves napkollektor.

- **Burkolatok:** 7000 Ft/nm árú választhatók.
- **Szellőztetőrendszer:** HOVAL hővisszanyerős.
- **Hőszivattyú:** Immergas Audax Top 12 ErP.

Földszint bruttó területe: 177,40 m² (lakótér nettó 118,5 m², garázs nettó 19,5 m²)

Emelet bruttó területe: 120,72 m² (nettó 67,41 m² + 16 m² galéria)

Télikert: 11,55 m²

Teraszok/erkélyek: 37,02 m²

Szerkezetkész kivitelezési költség: 68,5 M Ft (27% áfával)

Kulcsrakész kivitelezési költség: 99,3 M Ft (5% áfával)

Építésztervező: Scholtz Gábor

Kivitelező:

SzaNaKa Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft.

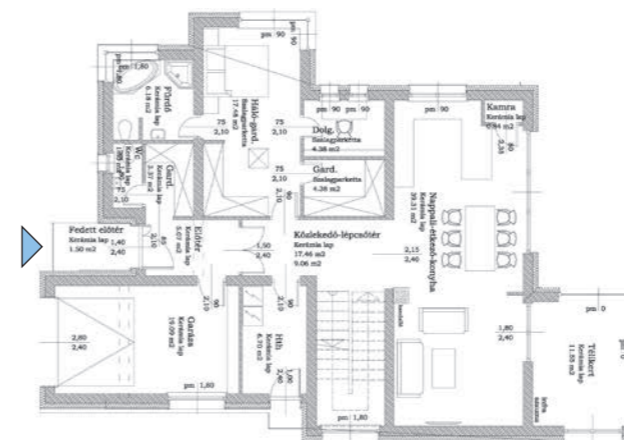
2112 Veresegyház, Szadai út 9.

www.kulcsrakeshaz.hu

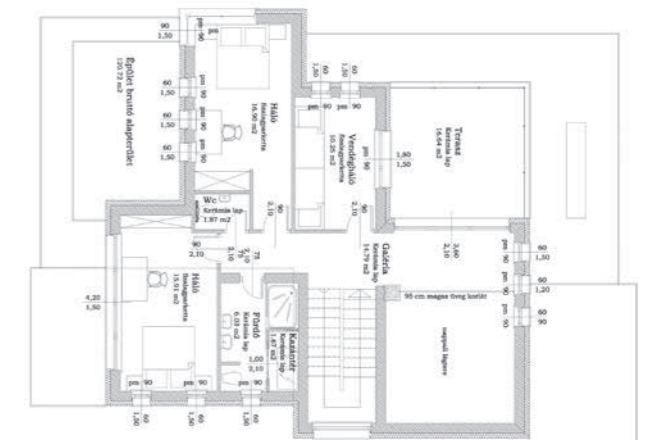
E-mail: kulcsrakeshaz@kulcsrakeshaz.hu

Tel.: 06-20/220-3101

Fax: 06-28/635137



FÖLDSZINT



EMELET