

Hagyományos téglalap

KUBISTA VONALVEZETÉSSEL

Üdítő formavilág, finom részletek és visszafogott színek jellemzik a kubista stílus jegyeit viselő épületet. A szögletes formákat megtörő ablaksorok, az őket összekötő homlokzati dekoráció és a terasz feletti tető erős horizontális tagolást ad az épületnek, melyre szépen rímel a terasz három függőleges oszlopa. A házat funkionalista, egyszerű térrendezés jellemzi. A földszinten a bejárat egy fedett teraszról nyílik. Az előszoba viszonylag nagy méretű, innen nyílik a háztartási helyiség, a mosdó és innen

juthatunk – praktikusan egy gardrób-szobán keresztül – a kétállásos garázsba. Az előszobából kétszárnyú ajtó vezet a nappali-étkező helyiségbe, mely két irányból is nyit a kert felé. A nappalitol üveg tolóajtókkal választották el a konyhát.

A házat egy kétgyermekes családnak tervezték, ezért az emeleten három hálószobát alakítottak ki. A két gyerekszobához közös fürdő, míg a szülői hálóhoz külön fürdőszoba és egy hatalmas gardrób-szoba tartozik.

AZ ÉPÜLET MŰSZAKI PARAMÉTEREI

ⓘ A feltüntetett adatok és árak tájékoztató jellegűek!

- **Alapozás:** sávalap
- **Aljzatszigetelés:** 10 cm PS hab
- **Szerkezeti falak:** Porotherm 30 K
- **Válaszfalak:** Porotherm 10/50 Nf
- **Külső vakolat:** 15 cm EPS80 + Revco színvakolat
- **Tető- és födém szerkezet:** monolit födém
- **Tetőhéjalás:** lapostető-szigetelés PVC- anyaggal
- **Tetőszigetelés:** 30 cm Bachl lejtésképző EPS
- **Bádogozás, eresz:** színezett alumínium
- **Nyílászárók:** Internorm, 3 rtg üvegezés
- **Burkolatok:** 5000 Ft/m²
- **Gépészet:** Immergas kondenzációs gázkazán
- **Szellőztetőrendszer:** HOVAL hővisszanyerős

Földszint alapterülete: 127 m²

Emelet alapterülete: 82 m²

Terasz: 18 m²

Szerkezetkész kivitelezési költség:

bruttó 35,2 M Ft

Kulcsrakész kivitelezési költség:

bruttó 68,8 M Ft

A terveket készítette:

Scholtz Gábor okl. építészmérnök

Az árajánlatot készítette: Nagy Antal

Kivitelező: SzaNaKa Kft.

Tel.: 06-20/220-3101

Web: www.kulcsrakeshaz.hu

