

# KUBISTA VONALVEZETÉS

A terep adottságai miatt a letisztult vonalvezetésű, egyszerűségében lenyűgöző épület belső szinttelalással készült, így a lehető legjobban tudja követni és kihasználni a domboldal lehetőségeit, és két szinten is közvetlen kertkapcsolatot nyújt.

A bejárat a legalsó szinten található, a kilátás felé nyitott nappali-étkező-konyha térrel egyetemben. Az előtérből jobbra jutunk fel a domb felé néző má-

sodik szintre, ahol két hálószoba, egy fürdőszoba és egy dolgozószoba található. A harmadik szint is a völgy felé fordul, itt további két hálószoba, egy fürdő és egy gardrób kapott helyet.

A lenyűgöző környezetben természetesen fontos szempont volt a természetközelség. A nappaliból, az étkezőből és két hálószobából közvetlenül ki tudunk jutni a kertbe, az emeleti hálószobákban pihenőknek pedig egy-egy hatalmas erkély áll rendelkezésükre.



## AZ ÉPÜLET MŰSZAKI PARAMÉTEREI

*A feltüntetett adatok és árak tájékoztató jellegűek!*

**Földszint alapterülete:** bruttó 144 m<sup>2</sup>

**Emelet alapterülete:** bruttó 86 m<sup>2</sup>

**Terasz:** 51 m<sup>2</sup>

**Erkélyek:** 14 m<sup>2</sup>

**Kulcsrakész kivitelezési költség:**  
bruttó 310 000 Ft/m<sup>2</sup>-től

**Alapozás:** 50×90 cm vasalt sávalap

**Aljzatszigetelés:** Hirsch EPS100 10 cm hőszigetelés

**Szerkezeti falak:** Porotherm 30K

**Válaszfalak:** Porotherm 10/50 NF

**Külső vakolat:** Baumit MPI25 gépi vakolat

**Födém szerkezet:** monolit vasbeton síklemez,  
20 cm vastag

**Lapostető-szigetelés:** EPS 150, 30 cm szigetelés,  
1,5 mm Fatrafal lágy PVC

**Bádorgozás, eresz:** Trifa színezett alumínium  
**Nyílászárók:** Terra83 műanyag - 7 légkamrás,  
81 mm-es profillal, fehér színben, bukó-nyíló ki-  
vétel, 3 gumitömítés, Ug = 0,6 W/m<sup>2</sup>K, 3 rétegű üveg  
**Burkolatok:** hideg- és melegburkolatok 5000 Ft/  
m<sup>2</sup> árig választhatók  
**Gépesztet:** Immergas Victrix kondenzációs  
fűtőkazán

**Építésztervező:** Scholtz Gábor

**Kivitelező:**  
SzaNaKa Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft.  
www.kulcsrakeshaz.hu  
E-mail: kulcsrakeshaz@kulcsrakeshaz.hu  
06-20-220-3101

