

KITÁRULKOZVA A KERT FELÉ

A lejtős telkek mindig izgalmas megoldásokat rejtenek, csak tudni kell kihasználni a terület adottságait. Ezt a budai hegyekben álló házat egy, az utca felé emelkedő telekre tervezték. Az utca felől nem látszik belőle más, csak a bejárat és a garázskapu, erről az oldalról szemlélve egy egyszerű, kisméretű épületnek gondoljuk, bár a fehér falak, a szürke nyílászárók, a szürke tetőfedés és a sarkos ablakmegoldások innen is remekül mutatnak. A kert felől nézve tárul fel az épület igazi szépsége: már látszik, hogy valójában kétszintes, ráadásul úgy, hogy az

alsó szint egyik része a föld alá került, míg a másik része egy csodás terrasszal nyit a kert felé.

Éppen a telek adottságaiból eredően az épület alaprajzi elrendezése is eltér a szokásostól. A felső, utcai szint a fogadósínt. Ide került a garázon kívül a nappali, az étkező, a konyha, két hálószoba, egy fürdőszoba és a kiszolgálóhelyiségek, mint a háztartási szoba, a gardrób és a mosdó. A nappalihoz itt egy szép, kertre néző erkély kapcsolódik. Az alsó, kerti szinten további két hálószobát és a hozzájuk tartozó fürdőszobát alakítottak ki.

AZ ÉPÜLET MŰSZAKI PARAMÉTEREI

ⓘ A feltüntetett adatok és árak tájékoztató jellegűek!

- **Alapozás:** sávalap
- **Aljzatszigetelés:** 10 cm PS hab
- **Szerkezeti falak:** Porotherm 30 K
- **Válaszfalak:** Porotherm 10/50 Nf
- **Külső vakolat:** 15 cm EPS80 + Revco színvakolat
- **Tető- és födém szerkezet:** teherhordó: monolit födém, zárófödém: farács szerkezet
- **Tetőhéjalás:** Terrán Zenit betoncserep
- **Tetőszigetelés:** 30 cm Knauf ásványgyapot
- **Bádогоzás, ereszt:** színezett alumínium
- **Nyílászárók:** Salamander 5 kamrás, 3 rtg üvegezés
- **Burkolatok:** 4000 Ft/m²
- **Gépezet:** Immergas kondenzációs gázkazán

Földszint alapterülete: 115 m²

Alsószint alapterülete: 53 m²

Terasz: 31 m²

Erkély: 21 m²

Szerkezetkész kivitelezési költség:

bruttó 26,3 m Ft

Kulcsrakész kivitelezési költség:

bruttó 49,5 Ft

A terveket készítette: Scholtz Gábor okl.

építészmérnök

Az árajánlatot készítette: Nagy Antal

Kivitelező: SzaNaKa Kft.

Tel.: 06-20/220-3101

Web: www.kulcsrakeshaz.hu

