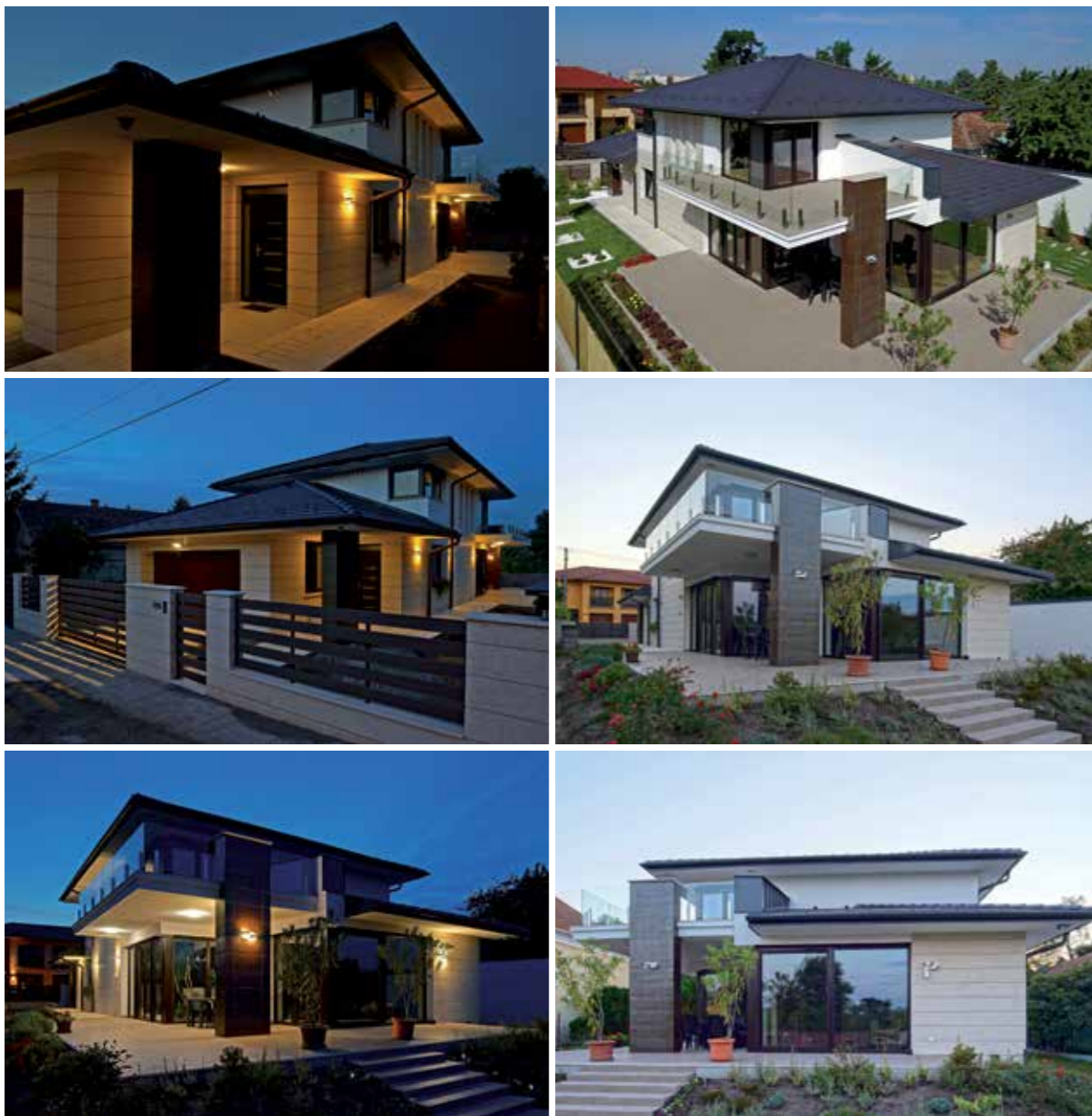


KARAKTERES HOMLOKZAT- BURKOLATOKKAL

Az alacsony hajlásszögű tető, a meleg színek valamint a mives kőburkolatok mediterrán hangulatot és bájt kölcsönöznek ennek a modern formavilágú épületnek. Mind a garázs, mind a bejárat az utcafront felé néz. Az oszlopos előtető védelméből belépve egy, a többi földszinti helyiségtől lezárható előszobába jutunk, ahonnan kis közlekedőn keresztül közelíthető meg a gardrób, a kamra, a vendégfürdőszoba, illetve a kert felé hatalmas üvegfelü-

letekkel nyitó nappali-étkező-konyha téregyüttes. Az emeletre lendületes ívű lépcsősor vezet, fent három hálószoba és egy fürdőszoba található. A két gyerekszoba sarokablakai az utca és az oldalkert irányába néznek. A szülői hálószoba a kert felé tájolt, ráadásul egy hatalmas terasz is kapcsolódik hozzá. A terasz üvegkorlátja remek választás volt, hiszen egyrészt zavartalan kilátást biztosít, másrészt fontos látvány-eleme az épület külső megjelenésének.



AZ ÉPÜLET MŰSZAKI PARAMÉTEREI

A feltüntetett adatok és árak tájékoztató jellegűek!

Földszint alapterülete: bruttó 162 m²

Emelet alapterülete: bruttó 94 m²

Fedett előtér: 5 m²

Fedett terasz: 8 m²

Erkély: 19 m²

Kulcsrakész kivitelezési költség:
bruttó 310 000 Ft/m²-től

Alapozás: 50x90 cm vasalt sávalap

Aljatszigetelés: Hirsch EPS100 10 cm-es hőszigetelés

Szerkezeti falak: Porotherm 30K (U = 0,28 W/m²K)

Válaszfalak: Porotherm 10/50 NF

Külső vakolat: Baumit MPI25 gépi vakolat

Tető- és fűdémszerkezet: ácsolt fa tető- és fűdémszerkezet

Tetőhéjalás: Terrán Zenit Grosso betoncserep

Tetőszigetelés: URSA DF39 30 cm

Bádogozás, eresz: Trifa színezett alumínium

Nyílászárók: Salamander BluEvolution82 MD

műanyag – 6 légkamrás, 3 gumitömítéssel

U_g = 0,5W/m²K, 3 rétegű üveg

Burkolatok: hideg- és melegburkolatok 5000 Ft/m² árig választhatók

Gépezet: Immergas Victrix kondenzációs fűtőkazán

Építésztervező: Scholtz Gábor

Kivitelező:

SzaNaKa Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft.

www.kulcsrakeshaz.hu

E-mail: kulcsrakeshaz@kulcsrakeshaz.hu

06-20-220-3101



EMELET



FÖLDSZINT