

JÁTÉK AZ ÉPÜLETMAGASSÁGGAL

Az utca felé zárt, a kert felőli oldalon hatalmas üvegtáblákkal megnyitott modern épület különlegessége a különböző magasságú részek szép összhangja.



A garázs mellett jutunk el az épület bejáratához. Az előtérből balra a társalgó, szemben a nappali nyílik, jobbra pedig, egy kétoldalas gardróbot megkerülve, kis közlekedőbe jutunk, ahonnan három gyerekszoba és egy fürdőszoba közelíthető meg. A szülői hálószoba és a hozzá tartozó gardrób-fürdő együttes a ház másik traktusában kapott helyet, így a szülői és a gyerekszoba jól elkülönül, szabadságot és mozgásteret biztosítva az itt élő tiniknek.

A három irányban ablakokkal a kert felé megnyitott nappali tér középpontjában az étkező, tőle jobbra a pihenő, balra pedig a szigetes kialakítású konyha található. A nappali dupla magasságú, fent is hatalmas üvegfelületekkel, mely nemcsak extrémnyiségű fényt, de csodás látványt is kínál. Az emeleten nincsenek szobák, csak egy kis dolgozó-sarok a galérián, ahonnan a nappali terébe, és – az üvegfelületeknek köszönhetően – a környező kertre látni.



AZ ÉPÜLET MŰSZAKI PARAMÉTEREI

A feltüntetett adatok és árak tájékoztató jellegűek!

Földszint alapterülete: bruttó 258,25 nm

Emelet alapterület: bruttó 89,92 nm

Fedetlen terasz: 28,75 nm

Kulcsrakész kivitelezési költség:

bruttó 430 000 Ft/nm-től

Az épület műszaki paramétereit:

Alapozás: 50 × 90 cm vasalt sávalap

Aljzatszigetelés: Hirsch EPS100 10 cm-es lépésálló hőszigetelőlemez

Szerkezeti falak: Porotherm 30K (U = 0,28 W/m²K)

Válaszfalak: Porotherm 10/50 NF

Belső vakolat: Baumit MPI25 gépi vakolat

Lapostető szigetelés: EPS 150, 30 cm

Nyílászárók: Salamander Bürgmann, fóliázott, 5 légkamrás, 3 rétegű üveg Ug= 0,6 W/m²K

Burkolatok: 7000 Ft/nm árig választhatók

Homlokzatképzés: törtfehér/szürke színű gördülőszemcsés dörzsöltvakolat, és szürke színű látszóbeton hatású falburkolat, lábázat szeletelt szürke mészkőburkolat, barna színű Eternit Cedral fabe-tétek

Gépeszet: Vaillant EcoTec kondenzációs kazán + AuroSTEP szolárrendszer, Daikin multiinverteres központi klímarendszer

Építésztervező:

Scholtz Gábor

Kivitelező:

SzaNaKa Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft.

www.kulcsrakeshaz.hu

E-mail: kulcsrakeshaz@kulcsrakeshaz.hu

Tel.: 06-20-220-3101

