

Hagyományos téglá

FORMABONTÓ TÖMEG

A különleges formájú épület modern vonalvezetése ellenére remekül illeszkedik a régóta beépített környezetbe. Az utca felé viszonylag zárt a homlokzat, a földszinten csak a garázs, a bejárati ajtó és a fürdőszoba, illetve a WC ablaka néz ide.

Belépés után az előszobán és a belőle nyíló gardróbon áthaladva először egy közlekedőbe érünk, ahonnan jobbra a háztartási helyiség, balra pedig a szülői lakrész nyílik. A szülőknél itt a hálószobán kívül egy gardrósoba, egy fürdő és egy dolgozó-

szoba is rendelkezésükre áll. A közlekedő végében található a nappali-étkező-konyha tér, melyhez a kert irányába egy kényelmes terasz és egy látványos télikert kapcsolódik.

Az emeletre került a két gyerekszoba, hozzájuk egy fürdő és egy WC, valamint itt kapott helyet a vendégszoba is. A fenti helyiségek egy galériáról nyílnak, melyről a nappaliba láthatunk. Erről a galériáról juthatunk ki a kertre néző, méretes emeleti teraszra is.



AZ ÉPÜLET MŰSZAKI PARAMÉTEREI

A feltüntetett adatok és árak tájékoztató jellegűek!

Földszint alapterülete: bruttó 177,40 nm

Emelet alapterülete: bruttó 104,44 nm

Télikert: 11,55 nm

Emeleti terasz: 16,64 nm

Fedett előtér: 1,50 nm

Földszinti fedett terasz: 11,88 nm

Kulcsrakész kivitelezési költség:
bruttó 410 000 Ft/nm-től

Alapozás: 50 × 90 cm vasalt sávalap

Aljzatszigetelés: Hirsch EPS100 10 cm-es lépésálló hőszigetelőlemez

Szerkezeti falak: Porotherm 30K

(U = 0,28 W/m²K)

Válaszfalak: Porotherm 10/50 NF

Belső vakolat: Baumit MPI25 gépivakolat

Tető- és fűdémszerkezet: helyszínen ácsolt fa tető- és fűdémszerkezet

Tetőhéjalás: Terrán Danubia Resistor betoncserép

Tetőszigetelés: URSA DF39 30 cm vastagságban

Bádogozás, eresz: Prefa színezett alumínium (0,70 mm)

Nyílászárók: Salamander Bürgmann 5 légkamrás, 3 rétegű üveg U_g = 0,6 W/m²K

Burkolatok: 7000 Ft/nm árig választhatók

Gépszet: Vaillant eco Tec Plus kondenzációs kazán, auro STEP Solar 250L bivalens HMV-tároló, auroTherm VTK vákumcsöves napkollektor

Szellőztetőrendszer: hővisszanyerős szellőztetőrendszer

Építésztervező: Scholtz Gábor

Kivitelező:

SzaNaKa Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft.

www.kulcsrakeshaz.hu

kulcsrakeshaz@kulcsrakeshaz.hu

Tel.: 06-20-220-3101



FÖLDSZINT



EMELET