

# ERDŐSZÉLEN

A Bauhaus-stílus inspirálta, szép ritmusú családi ház egy erdőszéli, hatalmas telken áll majd. Tervezését nem korlátozták a szomszéd házak, a belátás, a telekhatárok, így szabadon szárnyalhatott az építész fantáziája, csak a funkció és a forma számított.

A megrendelői igényeket figyelembe véve lettek kialakítva a helyiségek, ebből adódik, hogy a földszint lényegesen nagyobb, mint az emelet. A föld-

szinten hatalmas részt foglal el a garázs, ahonnan a háztartási helyiségen keresztül mehetünk át a kényelmes méretű előszobába. A bejárati ajtóval szemben a szeparált szülői lakrész található, egy hálószobával, fürdőszobával és egy szaunával is felszerelt konditeremmel. Az előszobából egy folyosón haladva jutunk a nappali-étkezőbe, és erről a folyosóról nyílik a külön helyiségben kialakított konyha is.

Az emeletre a nappaliból indul a lépcső, fent három hálószoba, egy fürdőszoba és egy fantasztikus kilátást nyújtó terasz található.



## AZ ÉPÜLET MŰSZAKI PARAMÉTEREI

ⓘ A feltüntetett adatok és árak tájékoztató jellegűek!

- **Alapozás:** 50×90 cm vasalt sávalap.
- **Aljzatszigetelés:** 10 cm-es Hirsch EPS100 lépésálló hőszigetelés.
- **Szerkezeti falak:** Porotherm 30K Profi (U = 0,28 W/m²K).
- **Homlokzati szigetelés:** Austrotherm Grafit 15 cm EPS.
- **Válaszfalak:** Porotherm 10/50 NF.
- **Külső vakolat:** Baumit MPI25 gépi vakolat.
- **Tető- és fűdém szerkezet:** helyszínen ácsolt fa.
- **Lapostetőhéjalás:** 1,5 mm vtg. Bauder lágy PVC.
- **Tetőszigetelés:** EPS150 lejtésképző szigetelés 30 cm vastagságban.
- **Bádogozás, eresz:** rejtett csatornarendszer.
- **Nyílászárók:** Aiplast Superial alumínium, 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezéssel, U<sub>g</sub> = 0,6 W/m²K.
- **Burkolatok:** hideg- és melegburkolatok: 5000 Ft/nm árig választhatók.
- **Gépészet:** Buderus Logamax kondenzációs fűtőkazán.

**Földszint bruttó alapterülete:** 1  
84,50 m<sup>2</sup> (lakótér nettó 112 m<sup>2</sup>, garázs 33 m<sup>2</sup>)  
**Emelet bruttó alapterülete:**  
100,69 m<sup>2</sup> (nettó 77 m<sup>2</sup>)  
**Teraszok/erkélyek:** 25,76 m<sup>2</sup>

**Szerkezetkész kivitelezési költség:**  
55,5 M Ft (27% áfával)  
**Kulcsrakész kivitelezési költség:**  
85,1 M Ft (5% áfával)

**Építésztervező:** Scholtz Gábor

**Kivitelező:**  
SzaNaKa Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft.  
2112 Veresegyház, Szadai út 9.  
www.kulcsrakeshaz.hu  
E-mail: kulcsrakeshaz@kulcsrakeshaz.hu  
Tel.: 06-20/220-3101  
Fax: 06-28/635-137



FÖLDSZINT



EMELET