

DOMBOLDALBA VÁJVA

A lejtős telek adottságait kihasználva az épületet úgy tervezték, hogy az utcafront felől kétszintesnek látszik, holott valójában a lakóterek csak egy szinten helyezkednek el. A kertkapun begördülve, az utcaszinttel egy magasságban helyezkedik el a kétállásos garázs, kényelmes beállást biztosítva. A személybejáró viszont már magasabban, az épület lakószintjén nyílik, ami már eleve izgalmas homlokzati kialakítást hozott, és amit az idevezető lépcsősor még tovább gazdagít. A benti teret három traktusra osztották. A középső, központi térben a nappali, az étkező és a konyha található. Közvetlenül a nappaliból, egy tolóajtón keresztül juthatunk a gyerekbírodalomba, ahol két hálószobát és egy fürdőszobát alakítottak ki. A harmadik traktus a szülők lakosztálya, mely a nappalitól szeparálva, az előszobából közelíthető meg.

Itt egy hálószoba, egy fürdőszoba és egy gardróbszoba található. A lakosztály intimitását tovább növeli, hogy a háló nem közvetlenül az előszobából nyílik, hanem a gardróbszobán keresztül közelíthető meg.



AZ ÉPÜLET MŰSZAKI PARAMÉTEREI

A feltüntetett adatok és árak tájékoztató jellegűek!

- **Alapozás:** sávalap
- **Aljzatszigetelés:** 10 cm PS hab
- **Szerkezeti falak:** Porotherm 30 K
- **Válaszfalak:** Porotherm 10/50 Nf
- **Külső vakolat:** 15 cm EPS80 + Revco színvakolat
- **Tető- és födém szerkezet:** teherhordó: monolit födém, zárófödém: farács szerkezet
- **Tetőhéjalás:** Terrán Zenit betoncerép
- **Tetőszigetelés:** 30 cm Knauf ásványgyapot
- **Bádogozás, eresz:** színezett alumínium
- **Nyílászárók:** Salamander 5 kamrás, 3 rtg üvegezés
- **Burkolatok:** 4000 Ft/m²
- **Gépészet:** Immergas kondenzációs gázkazán

Földszint alapterülete: 199 m²

Terasz: 19 m²

Szerkezetkész kivitelezési költség:

bruttó 35,4 M Ft

Kulcsrakész kivitelezési költség:

bruttó 65,3 M Ft

A terveket készítette: Scholtz Gábor okl.

építésmérnök

Az árajánlatot készítette: Nagy Antal

Kivitelező: SzaNaKa Kft.

Tel.: 06-20/220-3101

Web: www.kulcsrakeshaz.hu

