

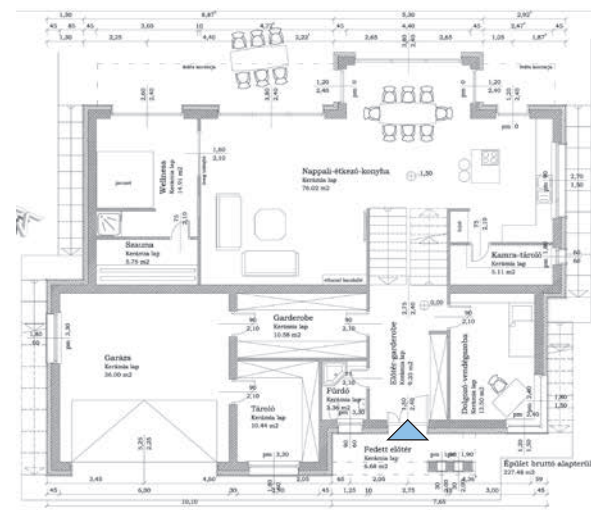
# BELSŐ SZINTELTOLÁSSAL

A kellemes, visszafogott megjelenésű, fa nyílászárós, homlokzatán természetes kőborítású ház bármely környéken megállná a helyét. Az utcáfrontról nézve egyszintes épület a lejtős teleknek köszönhetően, annak adottságait kihasználva a kert felől már kétszintesnek mutatkozik.

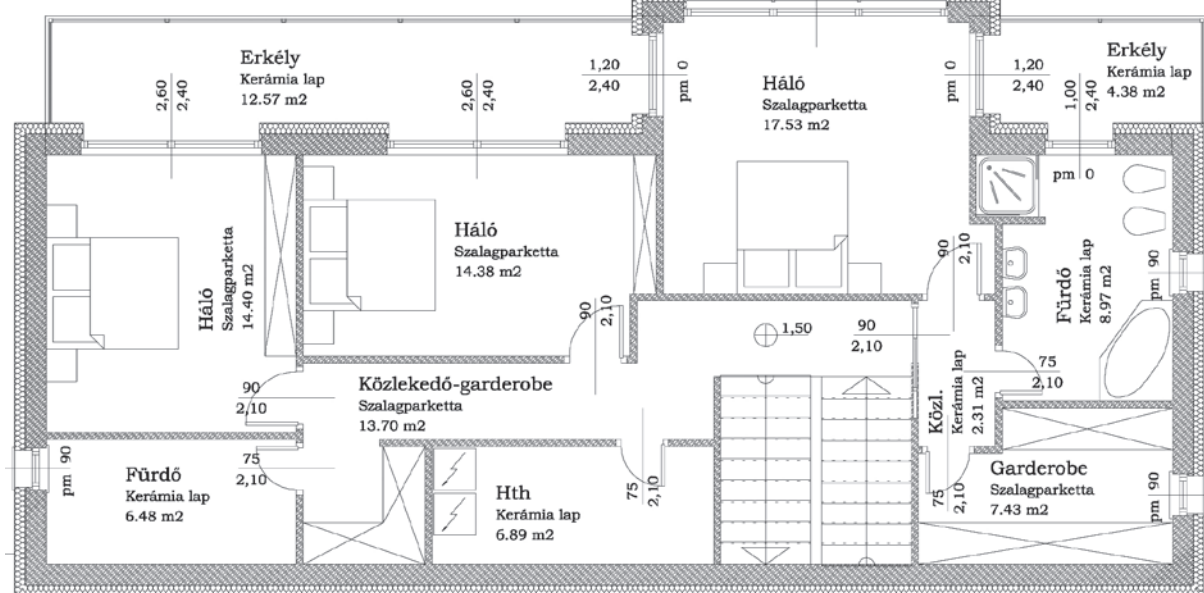
Az utcaszintről a garázs melletti bejáraton át egy széles közlekedőbe érünk, melyből balra egy gardróbfolyosón keresztül a garázsba, jobbra pedig egy dolgozó-vendégszobába juthatunk. A közlekedőből lefelé és felfelé is indul egy-egy lépcsősor. Lefelé fél szintet süllyedve az étkezőbe jutunk, melyhez – vele egy térben – jobbra a konyha, balra pedig a nappali kapcsolódik. A felfelé induló lépcsőn fél szintet emelkedve a hálótraktusban három hálószobát, két fürdőszobát, két gardrób-szobát és egy háztartási helyiséget alakítottak ki. Az emeleten a kert felé két erkély is néz, melyből a kisebbik érdekessége, hogy oda a fürdőszobából is kiléphetünk.

Terasz természetesen a földszinten is kapcsolódik az épülethez, melyre a konyhából, az étkezőből és a nappaliból is kimehetünk. A földszint helyiségei között még érdemes megemlíteni a nappaliból nyíló szauna-wellness szobát, mely szintén megnyitható a terasz felé.

FÖLDSZINT



EMELET



## AZ ÉPÜLET MŰSZAKI PARAMÉTEREI

*A feltüntetett adatok és árak tájékoztató jellegűek!*

- **Alapozás:** 50×90 cm vasalt sávalap.
- **Aljzatszigetelés:** Hirsch EPS100 10 cm-es lépésálló hőszigetelés.
- **Szerkezeti falak:** Porotherm 30K Profi (U = 0,28 W/m<sup>2</sup>K).
- **Homlokzati szigetelés:** Hirsch EPS80 15 cm.
- **Válaszfalak:** Porotherm 10/50 NF.
- **Külső vakolat:** Baumit MPI25 gépi.
- **Tető- és fűdémszerkezet:** helyszínen ácsolt fa.
- **Tetőhéjalás:** Terrán Danubia Resistor beton-cserép.
- **Tetőszigetelés:** URSA DF35 30 cm vastagságban.
- **Bádogozás, eresz:** színezett alumínium (0,65 mm).
- **Nyílászárók:** Salamander BlueEvolution 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezéssel Ug= 0,5 W/m<sup>2</sup>K.
- **Burkolatok:** hideg- és melegburkolatok: 5000 Ft/nm árig választhatók.

- **Gépeszet:** Vaillant EcoTec kondenzációs fűtőkazán.

**Földszint bruttó területe:** 227,48 m<sup>2</sup> (lakótér nettó 152 m<sup>2</sup>, garázs nettó 36 m<sup>2</sup>)

**Emleret bruttó területe:** 126,35 m<sup>2</sup> (nettó 92 m<sup>2</sup>)

Teraszok, erkélyek: 61,17 m<sup>2</sup>

**Szerkezetkész kivitelezési költség:** 69,3 M Ft (27% áfával)

**Kulcsrakész kivitelezési költség:** 104,6 M Ft (5% áfával)

**Építésztervező:** Scholtz Gábor

**Kivitelező:**

SzaNaKa Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft.

2112 Veresegyház, Szadai út 9.

www.kulcsrakeshaz.hu

E-mail: kulcsrakeshaz@kulcsrakeshaz.hu

Tel.: 06-20/220-3101

Fax: 06-28/635-137

